COMUNA GRADINILE
JUDET OLT

NR. 1891 / 08.08.2025

APROBAT,
PRIMAR
Dinca Ion

CAIET DE SARCINI PRIVIND
Pentru atribuirea contractului de achizitie publica ce are ca obiect lucrari de „REABILITARE MODERATA A SEDIULUI PRIMARIEI GRADINILE, JUDETUL OLT"

În aplicarea art.133 alin 2 din H.G. nr. 395/2016, în situatia nerespectării de către Ofertant a cerintelor prezentului Caiet de sarcini, oferta va fi considerată neconformă si va fi respinsă, in conformitate cu prevederile art 137 alin 3, litera a).

1.DATE GENERALE
1.1.Denumirea autoritătii contractante
Comuna Gradinile, Județul Olt

1.2. Obiective generale
Obiectivul general îl constituie „REABILITARE MODERATA A SEDIULUI PRIMARIEI GRADINILE, JUDETUL OLT" si vizeaza imbunatatirea si dezvoltarea calitatii vietii rurale din comuna si se va derula prin finantare prin Planul National de Redresare si Rezilienta, Componenta 10 – Fondul local, I.3 – Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a, conform Contract de finantare nr. 4667/13.01.2023.

1.3 OBIECTUL CONTRACTULUI DE LUCRARI
Obiectul prezentului contract de achizitie publica constă în Executia lucrărilor pentru proiectul „REABILITARE MODERATA A SEDIULUI PRIMARIEI GRADINILE, JUDETUL OLT".

Contractul ce urmeaza a fi atribuit prin prezenta procedura de atribuire presupune executia lucrarilor pentru realizarea obiectivului de investitie: „REABILITARE MODERATA A SEDIULUI PRIMARIEI GRADINILE, JUDETUL OLT" conform proiectului tehnic aprobat.
Contractul presupune exclusiv executia lucrarilor pentru realizarea obiectivului de investitie „REABILITARE MODERATA A SEDIULUI PRIMARIEI GRADINILE, JUDETUL OLT"

Se propun intervenții uzuale de modernizare a construcției, precum refacerea finisajelor interioare si exterioare, prevederea unui sistem de preluare a apelor pluviale si trotuare de garda, anveloparea completa a clădirii, si utilizarea de sisteme pentru sporirea eficientei energetice a clădirii.

Informații despre beneficiile anticipate de către Autoritatea Contractantă
Prin prezentul proiect se propun lucrări ,,REABILITARE MODERATA A SEDIULUI PRIMARIEI GRADINILE, JUDETUL OLT"

Constructiile existente în incinta sunt amplasate pe domeniul public al UAT Comuna GRADINILE.

Construcția propusa se incadreaza la CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA (conform HGR nr.766/1997), CLASA "III" DE IMPORTANTA.

Se propune:

Având în vedere concluziile auditului energetic se propune:
(Se va respectarea principiului DNSH – a) Atenuarea schimbărilor climatice)

1. Realizarea unei anvelope complete:
2. Refacerea trotuarului de garda si termoizolarea fundației si soclului, fapt ce va ajuta conservarea investiți pe viitor, prin evitarea celor mai uzuale infiltrații (apa stagnata, prelingerea apelor pluviale accidental spre soclu si fundație;
3. înlocuirea sistemului de distribuție centralizată a agentului termic;
4. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei (panouri solare si fotovoltaice);
5. Reabilitarea instalației de iluminat:
6. Se vor adapta un acces in construcție pentru persoanele cu dizabilitati (realizarea rampa la standardele de siguranța in exploatare in vigoare)
7. Extinderea primariei cu inca un birou in zona de acces principala;
8. Se recomanda reparații la invelitoarii;
9. Se vor reface finisajele după realizarea intervențiilor.

Devizul general aferent lucrarii prevede urmatoarele categorii de cheltuieli:

Cap. 4.1.Constructii si instalatii: 728.403,20 lei fara TVA;
Cap. 4.2.Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale: 8.500,00 lei fara TVA;
Cap. 4.3.1 Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj si echipament de transport: 81.500,00 lei fara TVA; *(Valoarea estimata nu cuprinde suma prevazuta pentru statiile de incarcare deoarece acestea fac obiectul altei achizitii.)*
Cap. 5.1 Organizare de santier: 6.000,00 lei fara TVA.

Aceasta nu cuprinde suma aferenta cheltuielilor diverse si neprevazute precizata în bugetul proiectului (devizul general), in valoare de 9.895,96 lei fara TVA acestea putând fi accesate, dupa caz, în functie de necesitati, prin modificarea contractului în conditiile prevazute la art. 221 din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice, dar pentru alegerea procedurii s-a tinut cont si de acesta valoare.

Valoarea estimata fără TVA: 824.403,20 lei fără TVA (din care C+M = 742.903,20 lei

fără TVA).

Propunerea tehnica elaborata de ofertant va respecta in totalitate cerintele prevazute in documentatia de atribuire/descriptiva. Propunerea tehnica trebuie sa reflecte asumarea de catre ofertant a tuturor cerintelor/obligatiilor prevazute in Caietul de sarcini.

Propunerea tehnica va contine:

1. Prezentarea metodologiei de executie a lucrărilor (planul propus);
2. Principalele proceduri tehnice de executie necesare in executia lucrarilor contractului;
3. Lista cu personalul si echipamentele propuse in vederea realizarii executiei lucrarilor din cadrul contractului.
4. Declaratie termen de executie lucrari, maxim 8 luni.
5. Formularul de contract propus, semnat si stampilat de ofertant. ***Formular nr. 11***
6. Se vor respecta conditiile de mediu, social si cu privire la relatiile de munca pe toata durata de indeplinire a contractului de furnizare. Se va prezenta o declaratie pe propria raspundere in acest sens. ***Formular nr. 9***
7. Declarație privind aplicarea principiului DNSH („Do no significant harm" „A nu aduce prejudicii asupra mediului") ***Formular 12***
8. Declaratia privind termenul de garantie acordat lucrarilor executate. Garantia lucrarilor executate va fi de minim 36 de luni de la data receptiei la terminarea lucrarilor.

Propunerea financiara va conține:

Formular de ofertă, cu anexele sale privind defalcarea prețurilor pe activitățile principale/categoriile de lucrări: construcție, etc,
Se va detalia modul de formare a pretului pe fiecare categorie de activitate (in stricta conformitate evaluarile din PT) in parte .
1. centralizatorul cu lucrările executate de asociați, subcontractanți;
2. centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv (formularul F1);
3. centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte, inclusiv(formularul F2);
4. listele cu cantitățile de lucrări, pe categorii de lucrări, (formularul F3);
5. listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări (formularul F4);
6. fișele tehnice ale utilajelor și echipamentelor tehnologice inclusiv dotări (formularul F5);
7. extrasele de resurse materiale, manopera, utilaj si transport.

Formularele F1-F5, completate cu prețuri unitare și valori, devin formulare pentru devizul ofertei și vor fi utilizate pentru întocmirea situațiilor de lucrări executate, în vederea decontării.

Orice neconcordanta între: documentatiile tehnice, evaluari/ antemasuratori se vor sesiza prin solicitari de clarificare depuse in cadrul proceduri de atribuire pana in termenele specificate in continutul fisei de date si al invitatiei de participare.
Sesizarea lor in afara termenului precizat se va considera tardiva si nu va putea fi invocata de ofertantul castigator in nerespectarea conditiilor contractuale.

Întocmit,

Responsabil achizitii,
Vasile Ionuț